

STAROSTA CIESZYŃSKI
ul. Bobrecka 29
43-400 Cieszyn

WB.6740.532.2024.MF

Cieszyn, w dniu 14.08.2024 roku

DECYZJA NR. 669

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.06.2024 roku

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: Grupa Regionalna GOPR Grupa Beskidzka, 43-470 Szczyrk, ul. Dębowa 2

**obejmujące: budowę budynku stacji ratunkowej Grupy Beskidzkiej GOPR wraz z urządzeniami budowlanymi, na terenie
działki nr 720/22 w obrębie Wisła, w gm. Wisła**

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany budynku zostały opracowane w okresie maj - lipiec 2024 r. przez:

- mgr inż. arch. Ryszarda Głowackiego, (nr upr. bud. 296/94/BB, przynal. do ŚOIA RP nr ew. SL-0687) w zakresie rozwiązań architektonicznych przedm. inwestycji;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi, w szczególności z Tauron Dystrybucja S. A. w Bielsku – Białej nr pisma TD24-03-0430624-03 z dnia 03.04.2024 r. nr uzgodnienia: TD/OBB/OMD/UB/MS/ 1279/2024;
 - obiekty winny zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

UZASADNIENIE

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika złożył wniosek wraz z projektem oraz niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami. Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania niniejszą nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotem inwestycji jest: budowa budynku stacji ratunkowej Grupy Beskidzkiej GOPR wraz z urządzeniami budowlanymi tj. budowa układu komunikacji działki (utwardzone dojścia i dojazd, w tym pięć miejsc postojowych), miejsce gromadzenia odpadów stałych. Całość inwestycji ma mieć miejsce na terenie działki nr 720/22 w obrębie Wisła, w gm. Wisła.

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wisły z wyłączeniem niektórych terenów gminy Wisła – uchwała Rady Miasta Wisła nr XXXVIII/598/2014 z dnia 29 maja 2014 r. Zgodnie

z treścią w/w uchwały, teren inwestycji jest usytuowany w granicy jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „L.9.U”, dla której przeznaczenie określono jako tereny zabudowy usługowej. Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z treścią w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlany są kompletne oraz spełniają wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi.

Dokumentację projektową uzgodniono pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Adamem Somerlik w dniu 29.05.2024 r. oraz pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych bez zastrzeżeń – mgr inż. Agatą Domagałą w dniu 12.06.2024 r. lp. opinii 3/6/24.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane nie wykracza poza teren inwestycji określony we wniosku i obejmuje tylko działkę nr 720/22 w obrębie Wisła, w gm. Wisła. Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4. k.p.a. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz umożliwił zapoznanie się z dokumentacją projektową i wypowiedzenie się co do zebranych materiałów, a także wniesienia ew. uwag. Strony nie wniosły jakichkolwiek uwag czy zastrzeżeń co do niniejszej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 139,00 zł zgodnie z art. 1 ust.1 pkt 1c) ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) – załącznik do w/w ustawy „wykaz przedmiotów opłaty skarbowej i stawki tj. opłaty oraz zwolnienia” część III - Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) pkt 9 ust. 1 pp. c) i l).



z up. STAROSTY
Marcin Ślęk
członek zarządu

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:

- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany budynku opracowane w okresie maj - lipiec 2024 r. przez: mgr inż. arch. Ryszarda Głowackiego, (nr upr. bud. 296/94/BB, przynał. do ŚOIA RP nr ew. SL-0687) w zakresie rozwiązań architektonicznych przedm. inwestycji;

Otrzymują:

1. Pełnomocnik (wraz z załącznikami);
2. Strony wg. wykazu w aktach sprawy;
- 3.A/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Burmistrz Miasta Wisła.