

Wszyscy zainteresowani

**Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w Wiśle, ul.
Kopydło, dz. nr. 720/22**

I. Zamawiający udziela wyjaśnień do SWZ:

Zestaw nr I

Pytanie nr 1

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu z:

„b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na realizacji robót budowlanych i/lub dostaw wraz z instalacją, w ramach którego wykonano montaż i uruchomienie instalacji grzewczej w układzie hybrydowym, obejmującej co najmniej jedną pompę ciepła oraz co najmniej jeden kocioł gazowy, zintegrowanych w jeden funkcjonalny system.”

na:

„b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na realizacji robót budowlanych i/lub dostaw wraz z instalacją, w ramach którego wykonano montaż i uruchomienie instalacji grzewczej ~~w układzie hybrydowym~~, obejmującej co najmniej jedną pompę ciepła ~~oraz co najmniej jeden kocioł gazowy, zintegrowanych w jeden funkcjonalny system.~~”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wskazuje również, że Wykonawcy mogą np. zawiązać konsorcja jak też polegać na zasobach wiedzy na podstawie możliwości, jakie daje ku temu ustawa Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wskazuje również, że stanowisko Zamawiającego wynika z oczekiwania należytego wykonania zamówienia, gdyż będzie mieć skutki w zakresie przyszłych kosztów eksploatacji budynku. GOPR jako organizacja nie nastawiona na działalność gospodarczą skupia się przede wszystkim na oszczędnym gospodarowaniu środkami publicznymi, co uzasadnia oczekiwanie wykonania robót objętych zapytaniem w sposób należyty, efektywny i nie prototypowy (doświadczalny).

Zestaw nr II

Pytanie nr 1

Czy w odniesieniu do wymogów zdolności technicznych Wykonawcy, Zamawiający uzna warunek b) za spełniony jeżeli hybrydowy układ ogrzewania składał się z pomp ciepła oraz kotłów elektrycznych?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z dokumentacją system grzewczy stanowi układ hybrydowy składający się z powietrznej pompy ciepła typu monoblok oraz kondensacyjnego kotła gazowego. **Oba urządzenia są ze sobą zintegrowane hydraulicznie i zarządzane przez wspólny system automatyki, co pozwala na ich efektywną współpracę w ramach jednej instalacji centralnego ogrzewania.** Podłączenie takiego hybrydowego źródła ciepła wymaga odrębnego doświadczenia niż hybrydowe źródło ciepła

składające się z pompy ciepła i kotła gazowego. W związku z powyższym Zamawiający nie uzna warunku b) za spełnionego.

Zamawiający wskazuje również, że Wykonawcy mogą np. zawiązać konsorcja jak też polegać na zasobach wiedzy na podstawie możliwości, jakie daje ku temu ustawa Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wskazuje również, że stanowisko Zamawiającego wynika z oczekiwania należytego wykonania zamówienia, gdyż będzie mieć skutki w zakresie przyszłych kosztów eksploatacji budynku. GOPR jako organizacja nie nastawiona na działalność gospodarczą skupia się przede wszystkim na oszczędnym gospodarowaniu środkami publicznymi, co uzasadnia oczekiwanie wykonania robót objętych zapytaniem w sposób należyty, efektywny i nie prototypowy (doświadczalny).

Pytanie 2

W nawiązaniu do postanowień umowy §131 pkt. 10 lit. b) dotyczące zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w których poziom zmiany uprawniający do waloryzacji został określony na poziomie 15%, zwracamy się z uprzejmą prośbą o obniżenie wskazanego progu do poziomu 5%.

Uzasadnienie: Określenie progu waloryzacji na poziomie 15% powoduje, że Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ponoszenia znacznych i nieprzewidywalnych wzrostów kosztów realizacji zamówienia, co w obecnych realiach rynkowych (zmienność cen materiałów budowlanych, energii oraz kosztów pracy) stanowi istotne ryzyko ekonomiczne. Tak wysoki próg może prowadzić do zachwiania równowagi kontraktowej stron oraz utrudniać rzetelną kalkulację oferty. W naszej ocenie obniżenie progu do 5% pozwoli zachować zasadę proporcjonalności oraz równowagę stron umowy, przy jednoczesnym zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Prosimy o zmianę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 3

Ze względu na złożoność formularza ofertowego prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zamieszcza zaktualizowane (uproszczone) zestawienie jako załącznik nr 1 zawierające trzy pozycje. Zamawiający wydłużył termin składania ofert. Załącznik nr 1 zawiera podział prac na trzy główne branże. Wykonawcy obowiązani są przedłożyć przed zawarciem umowy kosztorys ofertowy opracowany analogicznie do zbiorczego zestawienia kosztów, podając również strukturę narzutów kosztów pośrednich, roboczogodziny, materiałów, robocizny i sprzętu.

Pytanie 4

W pomieszczeniu z pisuarem powinien być wpust podłogowy oraz kurek czerpalny do węża.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy uwzględnić i wykonać wpust podłogowy oraz kurek czerpalny do węża.

Pytanie 5

Czy stolarka zewnętrzna ma być montowana w warstwie ocieplenia? W takim przypadku przy otworach okiennych o drzwiowych będą musiały być zastosowane belki styropianowe, podczas gdy budynek jest ocieplony wełną mineralną.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wykonanie montażu stolarkę w sposób ograniczający możliwość pojawienia się mostków termicznych. Zamawiający nie narzuca preferowanych rozwiązań, ale oczekuje montażu typu „ciepłego”.

Pytanie 6

W przypadku ściany trójwarstwowej z ociepleniem z wełny mineralnej powinny być szczelina powietrzna pomiędzy murem osłonowym, a warstwą ocieplenia. Na rysunkach brak jest szczeliny wentylacyjnej. Prosimy o potwierdzenie prawidłowości takiego rozwiązania.

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz sztuką budowlaną, włącznie z uwzględnieniem realizacji w sposób prawidłowy technicznie, zapewniając wymaganą szczelność.

Pytanie 7

Czy panele PV muszą mieć zamontowane optymalizatory? Takie rozwiązanie stosuje się w sytuacji gdy panel mogą być zacienione.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania optymalizatorów.

Pytanie 8

Czy w instalacji elektrycznej powinien być magazyn energii z paneli PV?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga magazynu energii na obecnym etapie, lecz należy uwzględnić w trakcie robót możliwość jego przyszłego montażu (należy w tym celu przygotować stosowne podejście/ złącze zakończeniowe).

Pytanie 9

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji elektrycznej o schemat PWP. Czy przewidziane są obwody zasilane z pominięciem PWP?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Sposób zaprojektowania instalacji eliminuje konieczność montażu PWP.

Pytanie 10

Czy instalacja PV ma mieć niezależny wyłącznik PWP, wg schematu E06 jest ona podłączona z pominięciem głównego PWP?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Sposób zaprojektowania instalacji eliminuje konieczność montażu PWP.

Pytanie 11

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada. W załączeniu.

Pytanie 12

Prosimy o wyjaśnienie zapisu §15 pkt. 7 lit a) wzoru umowy „oryginał dziennika budowy lub inspektora robót”

Odpowiedź:

Zapis otrzymuje brzmienie: „oryginał dziennika budowy”. Zmiany zostaną wprowadzone do zawieranej umowy.

Pytanie 13

W SWZ rozdział XVIII pkt. 3.4.2. w pkt a/ b/ c/ Zamawiający żąda dysponowania osobą mogącą pełnić funkcje kierownika budowy w 3 różnych specjalnościach. Kierownik budowy może być tylko jeden. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga Kierownika Budowy oraz zapewnienia kierowania budową w specjalności elektrycznej i sanitarnej przez uprawnione osoby. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić te koszty w kosztach oferty. Zamawiający wymaga, aby Kierownik Budowy wraz z kierownikami branżowymi aktywnie angażował się w proces realizacji umowy.

Pytanie 14

Czy zakres zamówienia wchodzi wyposażenie meblowe pokazane na rysunkach aranżacji pomieszczeń. Przedmiar zawiera tylko zabudowę kuchenną

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

II. Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 26.02.2026 r. godz. 09.00. Oferty zostaną otwarte w dniu 26.02.2026 r. godz. 09.30. Termin związania ofertą wydłużono do dnia 27.03.2026 r.

Wykonawcy mają obowiązek uwzględnić treść niniejszych wyjaśnień w treści składanych ofert. W załączeniu pozwolenie na budowę oraz zaktualizowany (uproszczony) formularz oferty z dnia 20.02.2026 r.

FORMULARZ OFERTOWY

Na realizację zadania pod nazwą:

**Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w
Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr. 720/22****WYKONAWCA:**

pełna

nazwa:

.....

Adres:

NIP,

REGON:

Telefon:

e-mail:

CZŁONEK KONSORCJUM / CZŁONKOWIE

(jeżeli dotyczy) pełna nazwa:

Adres:

.....

NIP, REGON:

Telefon:

e-mail:

KRYTERIUM I CENA OFERTOWA brutto:

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia za kwotę:

Cyfrowo: zł brutto

WARTOŚĆ ZADANIA BRUTTO

Słownie:

Cenę przedstawia poniższa tabela elementów rozliczeniowych:

<i>Lp.</i>	<i>Element rozliczeniowy/ Zakres rzeczowy</i>	<i>Wartość elementu brutto (zł)</i>
<i>I</i>	<i>Branża budowlana</i>	
<i>Lp.</i>	<i>Branża sanitarna</i>	
<i>Lp.</i>	<i>Branża elektryczna</i>	
	Wartość brutto	
	Wartość VAT	
	Wartość netto	

KRYTERIUM II OFEROWANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI na przedmiot zamówienia

(właściwe zaznaczyć)

Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy:

- ☐ 36 miesięcy
- ☐ 42 miesiące
- ☐ 48 miesięcy
- ☐ 54 miesiące
- ☐ 60 miesięcy

Oświadczam, że posiadam zdolności techniczne i finansowe, gwarantujące realizację prac I etapu w terminie do dnia 29.05.2026 r.

PODWYKONAWCY

Oświadczamy, że (właściwe zaznaczyć):

☐ **nie polegamy/my na zasobach innych podmiotów** i będę/my samodzielnie wykazywać spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

lub

☐ **polegamy/my na zasobach innych podmiotów**, których mowa w tabeli poniżej i będziemy wspólnie wykazywać spełnienie warunków udziału w postępowaniu;

Podmiot udostępniający zasoby (nazwa/imię i nazwisko/ siedziba/miejsce prowadzenia działalności gospodarczej/ miejsce zamieszkania)	Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby: /proszę wpisać jakie zasoby udostępnia, np.: zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja finansowa lub ekonomiczna/

W związku z powyższym należy złożyć wraz z ofertą dla podmiotu udostępniającego zasoby:

a) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – zgodnie z zapisami SWZ;

b) **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – złożone odrębnie i podpisane/ne przez podmiot/ty udostępniający/ce zasoby zgodnie ze wzorem Załącznika Nr 3 do SWZ;

c) **w celu potwierdzenia czy osoba/y podpisująca/ce dokumenty, o których mowa w pkt a) i b) Formularza oferty jest umocowana do działania w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby** należy złożyć:

☐ pełnomocnictwo lub inny dokument, gdy umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych.

☐ **prace objęte zamówieniem zamierzam/y wykonać sam/sami;**

(Zamawiający przyjmie, że całe zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę, bez udziału Podwykonawcy).

lub

☐ **prace objęte zamówieniem zamierzam/y powierzyć podwykonawcy/-om;**

Lp	ZAKRES ZLECANY PODWYKONAWCY	wartość lub procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy	NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY
----	--------------------------------	--	-------------------------------

1.			
2.			
...			

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
(bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert)

ZABEZPIECZENIE

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie zgodnej z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.)

OŚWIADCZENIA

Oświadczam/y/, że :

- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz z ewentualnymi zmianami i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń;
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SWZ.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY w zakresie przetwarzania danych osobowych

Oświadczam/y/, że:

- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem;
- uzyskałem zgodę wszystkich osób fizycznych, których dane są zawarte w ofercie oraz uzyskam zgodę osób fizycznych wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane są zawarte w ofercie oraz informuję osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że dane zostaną udostępnione Zamawiającemu;
- poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane są zawarte w ofercie oraz informuję wszystkie osoby fizyczne wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 78 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz, iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez Wykonawców;
- spełniam wymagania określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y/, że :

Wybór oferty **NIE BĘDZIE / BĘDZIE** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

NAZWA (RODZAJ) TOWARU <i>dostawa będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego</i>	WARTOŚĆ TOWARU <i>objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku</i>	STAWKA PODATKU VAT <i>która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie</i>

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA (jeżeli dotyczy):

Oświadczamy, że:

☐ oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

lub

☐ oferta zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem;

Dotyczy to następujących informacji i dokumentów: *(proszę wskazać zakres informacji lub nazwę konkretnego dokumentu)*

.....
wydzielonych w odrębnym pliku o nazwie:

.....
Powyższe informacje zostały zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa z uwagi na: *(proszę wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa)*

CZY WYKONAWCA JEST MIKROPRZEDSIĘBIORSTWEM, BĄDŹ MAŁYM LUB ŚREDNIM PRZEDSIĘBIORSTWEM? (właściwe zaznaczyć)

☐ NIE

☐ TAK

Zgodnie z zaleceniem Komisji (UE) z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw:

☐ Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

☐ Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

☐ Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

☐ jednoosobowa działalność gospodarcza

☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

☐ inny rodzaj

PODPIS /Y/

osób upoważnionych do podpisywania dokumentów przetargowych (zgodnie z dokumentami rejestrowymi – odpis z KRS, centralnej ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa)