



**Grupa
Beskidzka
GOPR**

Szczyrk, dnia 09.02.2026 r.

1/S/26

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320, ze zmianami)

**Budowa budynku stacji ratunkowej grupy
beskidzkiej GOPR w Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr.
720/22**

POSTANOWIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

ROZDZIAŁ I

ZAMAWIAJĄCY

Grupa Regionalna GOPR Grupa Beskidzka

Ul. Dębowa 2, 43-370 Szczyrk

pełnomocnik Zamawiającego

(art. 37 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Tel. **(033) 829 69 00**

Adres poczty elektronicznej: **poczta@beskidy.gopr.pl**

adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://goprbeskidy.pl/index.html>

Znak sprawy: **1/S/26**

ROZDZIAŁ II

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) zwaną w dalszej części Ustawą Pzp. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SWZ, stosuje się przepisy wspomnianej Ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

3. Postępowanie prowadzone jest dla wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny.

4. Zgodnie z art. 310 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie zadania ze środków programu Obrony Cywilnej i Ochrony Ludności.

5. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy Pzp.

6. Zgodnie z art. 131 ust. 2 Ustawy Pzp. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej miejsca/miejsc realizacji inwestycji.

7. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

ROZDZIAŁ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych pod nazwą: **Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr. 720/22. Zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej SWZ. Dokumentacja projektowa opisuje zakres prac objęty niniejszym postępowaniem. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie**

robót i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Inne uwarunkowania:

1. Nie stawia się obowiązku odbycia wizji lokalnej, jednak należy rozważyć możliwość jej przeprowadzenia w celu dokładnego rozpoznania uwarunkowań terenowych, związanych z realizacją zamówienia. W szczególności dotyczy to ograniczeń związanych z dojazdem oraz istniejącą infrastrukturą czy też terenem przyległym, z którym zapoznanie się może mieć wpływ na sprawny przebieg i realizację robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami dla terenów sąsiednich i przylegających do miejsca realizacji robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco. Prace porządkowe dotyczą infrastruktury przyległej, w tym dróg dojazdowych do frontu robót. Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych koszt sprzątania dróg (droga wojewódzka).

4. W przypadku wszelkich awarii i/lub szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie w sposób docelowy i skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające ewentualnie w jego imieniu (Podwykonawcy). Koszty napraw wszelkich uszkodzeń obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, za zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu, za ochronę ptaków, nietoperzy, drzew i krzewów oraz emisję hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na składowisko odpadów materiałów z demontażu, rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

7. Istnieje możliwość prowadzenia robót w trybie zmianowym oraz dniach wolnych od pracy.

8. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców. Sporządzony harmonogram musi być zgodny z dokumentacją projektową. **Podczas opracowania harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie czynniki, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.**

Składając ofertę Wykonawca akceptuje następujący harmonogram prac:

Etap I: wykonanie robót ziemnych oraz wykonanie fundamentów: nie później niż do 29.05.2026 r.

Etap II: realizacja pozostałych robót z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Uwaga, zrealizowanie I etapu w sposób sprawny i terminowy warunkuje dalszą realizację robót oraz jego ukończenie. Składając ofertę Wykonawca akceptuje bez uwag ustalony harmonogram, gwarantując posiadanie zasobów

technicznych, finansowych i organizacyjnych pozwalających na realizację prac I etapu w terminie.

9. Harmonogram będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

10. Szczegółowy zakres oraz przedmiot prac dla wszystkich Zadań określa załącznik pn. Dokumentacja techniczna.

11. Warunki dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady

Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej* gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały, licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek, przy czym koszty wykonywania przeglądów gwarancyjnych wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych po stronie użytkownika, w tym koszty konserwacji zamontowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do zachowania gwarancji i rękojmi udzielonej przez producenta tych urządzeń.

***UWAGA:**

W związku z zastosowaniem kryterium oceny ofert – okres gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający wymaga określenia okresu gwarancji zgodnie z pkt 2 Rozdziału XXVI SWZ - Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

2. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV): Główny przedmiot:

Kod CPV:

45216120-1 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

45262522-6 Roboty murarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki okiennej

45261410-1 Izolacja dachu

45321000-3 Izolacja cieplna

45331110-0 Instalowanie kotłów

45431000-7 Kładzenie płytek

45410000-4 Tynkowanie

31524000 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

45310000 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3. Przedmiotowe środki dowodowe:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych w postępowaniu.

4. Rozwiązania równoważne.

1. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.) w przepisach ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (z dnia 21 grudnia 1988 r. w sprawie zbliżenia przepisów ustawowych, wykonawczych i administracyjnych państw członkowskich odnoszących się do wyrobów budowlanych) obowiązującym w pełnym zakresie od dnia 1 lipca 2013 r. i określającym warunki wprowadzania do obrotu i udostępniania na rynku wyrobów budowlanych, przez ustanowienie

zharmonizowanych zasad wdrażania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz oznakowania CE na tych wyrobach Zamawiający wymaga by wyroby/materiały użyte do wykonania zamówienia:

- posiadały obowiązkowe oznakowanie CE, objętych zakresem zharmonizowanej specyfikacji technicznej (tj. norm zharmonizowanych – hEN, oraz europejskich dokumentów oceny – EDO) – dotychczas nieobowiązkowe;
- posiadały deklaracje właściwości użytkowych wyrobu, która wiąże producenta w zakresie wybranych przez niego, z normy, właściwości użytkowych wyrobu, związanych z jego określonym zastosowaniem, które jest deklarowane przez tego producenta. Obowiązek sporządzania deklaracji właściwości wyrobu dla wyrobów oznakowanych CE i dostarczania jej do każdego wyrobu udostępnianego na rynku (wraz z wyrobem/materiałem na plac budowy);
- a dla materiałów nie objętych harmonizacją powinny one posiadać oznakowanie znakiem „B”. Zgodnie z zapisami art. 99 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne dla systemów lub urządzeń, wskazanych w SWZ, spełniające obowiązujące standardy i wymagania.

W przypadku, gdy nazwy własne produktów, materiałów, urządzeń, sprzętu, opis techniczny, znaki towarowe lub pochodzenie przywołano w Dokumentacji technicznej, specyfikacji warunków zamówienia, przedmiarze robót, **służą one wyłącznie do określenia minimalnych parametrów technicznych i jakościowych, ustaleniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej, oraz mają tylko i wyłącznie zastosowanie do określenia minimalnych parametrów technicznych i jakościowych materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania.** Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się znaki towarowe poprzez wskazanie nazw materiałów i urządzeń - należy przez to rozumieć możliwość zastosowania materiałów „równoważnych”, tzn. o porównywalnych parametrach techniczno – jakościowych. **Wszelkie dane wskazujące na producentów (o ile można takie cechy przypisać) podano wyłącznie w celach ułatwiających określenie standardu, kształtu, wykończenia, przy czym dopuszcza się stosowanie produktów równoważnych o parametrach użytkowych nie gorszych od opisanych w dokumentacji technicznej, pod warunkiem spełnienia wymagań technicznych określonych w dokumentacji projektowej.** Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych. Dopuszcza się urządzenia, produkty, materiały, urządzenia, sprzęt równoważne rozumiane jako /urządzenia / materiały / produkty / sprzęt / wykonane przez dowolnych producentów przy zachowaniu identycznych lub lepszych parametrów technicznych i walorów użytkowych oraz w pełni kompatybilnych z resztą urządzeń pod warunkiem, iż spełnią one te same właściwości techniczne oraz na etapie realizacji uzyskają akceptację Zamawiającego. Gdy nazwy własne produktów, materiałów, urządzeń, sprzętu, opis techniczny, znaki towarowe lub pochodzenie przywołano w dokumentacji przetargowej, dodaje się słowo „lub równoważne”. Wykonawca który zastosował materiały równoważne, musi ponadto określić jakie materiały zastosował, ich rodzaj, parametry techniczne, producenta, wykazać je należy w kosztorysie ofertowym. Wykonawca który zastosował materiały równoważne, musi ponadto wykazać w formie tabeli różnicę pomiędzy określonymi przez Zamawiającego materiałami/urządzeniami w dokumentacji a zaproponowanymi materiałami przez Wykonawcę

5. Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy art. 95 Ustawy Pzp.

5.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 277) obejmują następujące rodzaje czynności: prace fizyczne

5.2. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w pkt 5.1. powyżej oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały opisane w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik SWZ.

5.3. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ IV

INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych z przyczyn technicznych i organizacyjnych, gdyż przedmiot zamówienia obejmuje realizację jednego, funkcjonalnie i technologicznie spójnego obiektu budowlanego. **Zakres robót objętych zamówieniem jest wzajemnie powiązany i wymaga jednolitej koordynacji na wszystkich etapach realizacji inwestycji. Podział zamówienia na części mógłby prowadzić do rozdrobnienia robót oraz trudności w ustaleniu odpowiedzialności za poszczególne elementy realizacji.** Istniałoby również ryzyko kolizji harmonogramów branżowych oraz opóźnień wynikających z konieczności sekwencyjnego wykonywania robót przez różnych wykonawców. Taki podział mógłby skutkować wydłużeniem czasu realizacji inwestycji oraz zwiększeniem ryzyk kontraktowych po stronie Zamawiającego. Dodatkowo należałoby się liczyć ze wzrostem kosztów realizacji, w szczególności kosztów koordynacji, nadzoru i zarządzania inwestycją. Powyższe okoliczności mogłyby negatywnie wpłynąć na osiągnięcie zakładanych efektów rzeczowych i funkcjonalnych inwestycji. W konsekwencji podział zamówienia na części pozostawałby w sprzeczności z zasadą efektywności, o której mowa w art. 17 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ V

INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

ROZDZIAŁ VI

INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANEGO ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCEGO NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 Ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ VII

MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ

Przedmiotowe postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ VIII

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin zakończenia: do 30.11.2026 r. włącznie z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Uzasadnienie wskazania terminu w dacie faktycznej: Termin wykonania zamówienia został określony w sposób realistyczny i uwzględniający technologiczny przebieg robót budowlanych, w tym ich podział na etapy. **Zamawiający przewidział realizację I etapu obejmującego wykonanie fundamentów do dnia 29.05.2026 r., co jest kluczowe z punktu widzenia ciągłości procesu budowlanego oraz warunków technologicznych realizacji robót.** Ustalenie terminu końcowego realizacji zamówienia do dnia 30.11.2026 r., wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, umożliwia prawidłowe zaplanowanie kolejnych etapów robót oraz procedur odbiorowych. Przyjęty harmonogram zapewnia zachowanie odpowiedniej kolejności robót, minimalizuje ryzyka opóźnień oraz pozwala na efektywne zarządzanie realizacją inwestycji. Określenie terminu końcowego w powyższym kształcie pozostaje zgodne z zasadą efektywności i racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi, o której mowa w art. 17 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ IX

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, zawiera załącznik projektowanych postanowień umownych.

1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (zmiany w oparciu o art. 455 ust. 1 i ust. 2 Ustawy Pzp) na zasadach wskazanych w projektowanych postanowieniach umowy.

2. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w Rozdziale XXVIII SWZ.

ROZDZIAŁ X

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje cenę za przedmiot zamówienia w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SWZ. **Wykonawca ma obowiązek wypełnić tabelę elementów rozliczeniowych dołączonych do formularza oferty (pod rygorem odrzucenia oferty).**

2. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

3. Wykonawca, składając ofertę informuje Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując:

- nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

4. Obliczenie ceny ofertowej należy sporządzić w oparciu o: wnikliwą analizę dokumentacji technicznej. Przedmiary robót nie stanowią ostatecznej podstawy wyceny.

5. Cena ofertowa winna być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. (Gdy cyfr po przecinku jest więcej niż dwie stosuje się metodę zaokrąglania polegającą na podniesieniu o jeden liczby znajdującej się na miejscu dziesiątek, jeśli wartość trzeciej cyfry (setek) po przecinku wynosi 5 i więcej. Natomiast w dół, jeśli jej wartość to 4 lub mniej).

6. Zgodnie z definicją ceny zawartą w ustawie o cenach, cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 o informowaniu o cenach towarów i usług.

7. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

Sposób rozliczenia Wykonawcy: **wynagrodzenie ryczałtowe**

ROZDZIAŁ XI

INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI ROZLICZANIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie w walucie polskiej (PLN).

ROZDZIAŁ XII

INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY I POROZUMIEWANIU SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> lub poczty elektronicznej na adres: **poczta@beskidy.gopr.pl**, z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie przy użyciu Platformy e-Zamówienia.
2. Korzystanie z platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-2383d468-2a11-4eee-9399-b91fa3d7dda9>

...

4. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”). Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

**Identyfikator
postępowania**

**ocds-148610-2383d468-2a11-4eee-9399-
b91fa3d7dda9**

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu z dnia 31 grudnia 2020r. Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452).
8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2012r. Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. 2012 poz. 526, ze zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.
9. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
10. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej: w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (Dz.U. 2012 poz. 526, ze zm.) (i przekazuje się jako załącznik), lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”)
11. Komunikacja w postępowaniu, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności przekazywanie wezwań, zawiadomień, zadawanie pytań i udzielenie odpowiedzi z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej: na adres: **poczta@beskidy.gopr.pl** lub przy użyciu formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

12. W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych (Dz.U. 2020 poz. 2452) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
13. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
15. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

ROZDZIAŁ XIII

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Treść SWZ wraz z załącznikami zamieszczona jest na stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał na stronie prowadzonego postępowania.

ROZDZIAŁ XIV

OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza następującą osobę do komunikowania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

Marcin Szczurek; adres e-mail **poczta@beskidy.gopr.pl**
Telefon: jak na numer Zamawiającego

ROZDZIAŁ XV

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca przygotowuje ofertę na „Formularzu oferty” wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego i stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag & drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
3. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
4. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
5. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
6. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. **Do oferty należy dołączyć:**
 - 7.1. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
 - 7.2. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 7.3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu stanowi załącznik do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców;
 - 7.4. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu stanowi załącznik do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców;
 - 7.5. Dowód wniesienia wadium;

- 7.6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp).
8. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 §2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.
9. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.

ROZDZIAŁ XVI

INFORMACJA NA TEMAT WSPÓLNEGO UBIEGANIA SIĘ WYKONAWCÓW O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo – (nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę).

Pełnomocnictwo, może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy (rozdział XV SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw

wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż:

5.1. Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

5.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie; dopuszcza się oświadczenie złożone łącznie, tj. podpisane przez wszystkie podmioty wspólnie składające ofertę lub przez pełnomocnika występującego w imieniu wszystkich podmiotów.

6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XVIII, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

ROZDZIAŁ XVII

INFORMACJA NA TEMAT PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać nazwę ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców.

3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca winien podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

ROZDZIAŁ XVIII

PODSTAWY (PRZESŁANKI) WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ.

2. Podstawy wykluczenia:

2.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia).

2.2. Zamawiający przewiduje także dodatkowe/fakultatywne podstawy (przesłanki) wykluczenia zawarte w art. 109 ust. 1 Ustawy Pzp. i wykluczy z postępowania Wykonawcę w następujących przypadkach:

1) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych (art. 109 ust. 1 pkt 8 Pzp);

2) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia (art. 109 ust. 1 pkt 10 Pzp);

Ileokroć mowa o wykluczeniu z postępowania ze względu na sankcje to należy rozumieć przez to podstawy wykluczenia stosuje się aktualne na dzień wszczęcia postępowania, z uwzględnieniem przepisów sankcyjnych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej:

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości

(Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Zgodnie z art. 7 ust 2 ustawy sankcyjnej: Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.

3.Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego spośród warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 Ustawy Pzp.:

3.1.Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3.2.Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3.3.Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3.4.Zdolność techniczna lub zawodowa:

3.4.1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

Wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie:

a) co najmniej jedno zamówienie polegające na wykonaniu **robót budowlanych związanych z budową i/lub rozbudową i/lub wzniesieniem budynku użyteczności publicznej lub budynku o zbliżonym przeznaczeniu do funkcji użyteczności publicznej i/lub o funkcji zbliżonej do funkcji o użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto.**

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na realizacji robót budowlanych i/lub dostaw wraz z instalacją, **w ramach którego wykonano montaż i uruchomienie instalacji grzewczej w układzie hybrydowym, obejmującej co najmniej jedną pompę ciepła oraz co najmniej jeden kocioł gazowy, zintegrowanych w jeden funkcjonalny system.**

W przypadku, gdy wykazywane roboty budowlane są częścią większego zamówienia dotyczącego szerszego zakresu robót, należy podać w wykazie robót budowlanych tylko informacje potwierdzające spełnianie ww. warunku.

Postawienie wymagań w zakresie pkt. a) i b) stanowi minimalną rękojmię należytego wykonania zamówienia.

W zakresie warunku z lit. a) Zamawiający wskazuje jednocześnie, że:

Przez budynki użyteczności publicznej należy rozumieć obiekty wg. definicji zawartej w § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz.1065). Zamawiający stawiając warunek w ww. brzmieniu uwzględnił zwłaszcza szeroką definicję budynków użyteczności publicznej, odnosząc się do definicji budowlanej zawartej w powołanych przepisach.

Zgodnie z wskazanym Rozporządzeniem w sprawie WT, przez budynek usług publicznych należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby:

administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Za budynki o zbliżonej funkcji uznane zostaną takie budynki jak hale magazynowe wraz z zapleczem socjalnym, hale wolnostojące lub przemysłowe z zapleczem socjalnym. Kryterium podobności oprócz zbliżonej funkcji stanowi jako główne kryterium dysponowania zapleczem socjalnym i/lub o przeznaczeniu zbliżonym do funkcji publicznej.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji roboty budowlano wykonawczej wspólnie z innymi wykonawcami, należy wykazać robotę budowlaną, w której Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych.

3.4.2.

a/ Wykonawca musi wykazać dysponowanie min. (1) jedną osobą która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję kierownika budowy zdolną do wykonania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: bez ograniczeń w branży konstrukcyjno – budowlanej,

b/ Wykonawca musi wykazać dysponowanie min. (1) jedną osobą która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję kierownika budowy zdolną do wykonania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; *dotyczy.*

c/ Wykonawca musi wykazać dysponowanie min. (1) jedną osobą która przy realizacji zamówienia będzie pełniła funkcję kierownika budowy zdolną do wykonania zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: min. jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych *dotyczy*

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wcześniej obowiązujących przepisów,

upoważniające do realizacji zakresu objętego niniejszym zamówieniem oraz zrzeszonymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa

lub

spełniającymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. osobą/osobami, której/których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniającą wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”).

lub

inne uprawnienia budowlane, dopuszczające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia

4.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ;

4.2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 4.1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4.3. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ), na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

4.3.1. w celu wykazania spełniania warunku dot. zdolności technicznej z ust. 3.4.1. **wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.**

Wzór wykazu robót budowlanych stanowi załącznik SWZ;

Załączniki wskazywane przez Zamawiającego należy rozpatrywać w odniesieniu do części, na którą składana jest oferta.

Okres, o którym wyżej mowa liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

4.3.2. w celu wykazania spełniania warunku dot. wykazu osób z ust. 3.4.2. **wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług,**

kontroli jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Wzór wykazu osób stanowi załącznik do SWZ.

Dokumenty składane na wezwanie w zakresie braku podstaw wykluczenia:

- 1. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonym wraz z ofertą, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania.**
- 2. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu złożonym wraz z ofertą, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania.**

5. W przypadku złożenia ofert na kilka Zadań, Wykonawca zobowiązany jest spełniać kryteria odrębnie dla każdego z tych Zadań oddzielnie. Wynika to z konieczności zapewnienia możliwości realizacji całego zadania co leży w oczywistym interesie Zamawiającego i nie stanowi żadnego, jakiegokolwiek ograniczenia uczciwej konkurencji.

W pozostałym zakresie, w przypadku wątpliwości interpretacyjnych wskazuje się, że każdą część należy traktować odrębnie. Nie wprowadza się ograniczeń, co do sposobu i ilości części, na które wykonawca może złożyć ofertę (dopuszcza się na wszystkie części, na warunkach określonych w SWZ). Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej. Nie zastrzega się osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Nie przewiduje się katalogów elektronicznych.

W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości, stosuje się przepisy wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych i innych ustaw, w tym przepisów wykonawczych (np. w sprawie rodzajów dokumentów, podmiotowych środków dowodowych, etc.).

ROZDZIAŁ XIX

KORZYSTANIE PRZEZ WYKONAWCĘ Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych (dotyczy warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w rozdziale XVIII SWZ).

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (rozdział XVIII SWZ) Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach

podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

3.1. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3 niniejszego rozdziału SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy (na podstawie oświadczenia o którym mowa w ust. 3.1 rozdziału XV SWZ, składanego wraz z ofertą).

5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale XVIII ust. 4 pkt 4.1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

ROZDZIAŁ XX

PROCEDURA SANACYJNA - SAMOOCZYSZCZENIE

1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;

2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;

3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,

b) zreorganizował personel,

c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,

d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,

e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

2. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.

ROZDZIAŁ XXI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium:

30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 zł)

Dane do wpłat: ING Bank Śląski S.A. nr rachunku 83 1050 1070 1000 0001 0004 1896. Tytuł: „**Wadium 1/S/26**”. W pozostałym zakresie: zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w sprawie wniesienia, zwrotu i zatrzymania wadium. Wadium w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale wraz z ofertą. Pozostałe zasady związane z wadium reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XXII

SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca w celu złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na portalu : **<https://ezamowienia.gov.pl/>**

2. Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.

- 3.Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty, umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij i upuść”)
5. System sprawdza , czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się z Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”).
- 6.Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 250 MB.
- 7.Identyfikator postępowania i link z dostępem do postępowania na portalu eZamówienia niezbędne do zaszyfrowania i złożenia oferty dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego.
- 8.Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).
- 9.Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XXIII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1.Termin związania ofertą wynosi: **30 dni tj. upływa w dniu 25.03.2026 r.**
- 2.Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXIV WZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XXIV

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1.Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Formularza dostępnego na portalu eZamówienia do **24.02.2026 r. do godz. 09.00**
- 2.Otwarcie ofert nastąpi **24.02.2026 r. o godzinie 09:15**. Otwarcie ofert nie ma charakteru jawnego.
- 3.Otwarcie ofert nastąpi poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na portalu eZamówienia i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
- 4.Zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku awarii systemu teleinformatycznego przy użyciu którego następuje otwarcie ofert, co powoduje brak możliwości ich otwarcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 5.Informacja o zmianie terminu otwarcia ofert zostanie udostępniona przez Zamawiającego na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty polega na usunięciu plików składających się na ofertę.
- 7.Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert stosownie do treści art. 222 ust. 5 ustawy Pzp

ROZDZIAŁ XXV

INFORMACJE O TRYBIE OCENY OFERT

- 1.Zgodnie z art. 223 ust. 1 Ustawy Pzp, w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
- 2.Zamawiający poprawi w ofercie omyłki wskazane w art. 223 ust. 2 Ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
- 3.Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 226 ust. 1 Ustawy Pzp.
- 4.W przypadku, gdy nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu, postępowanie zostanie unieważnione. Zamawiający unieważni postępowanie także w innych przypadkach, określonych w ustawie.
- 5.Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych wskazanych w SWZ, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
- 6.Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie najwyżej oceniona (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych w niniejszej SWZ).
- 7.Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz poprzez zamieszczenie stosownej informacji na Platformie przetargowej. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu postępowania będzie zawierało informacje, o których mowa w art. 253 Ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XXVI

OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty na poszczególne Zadanie, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium oceny ofert: Waga:

- 1) **cena (Kc): 60 %**
- 2) **okres gwarancji (Kg): 40 %**

2. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Kryterium cena (Kc)

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym – waga 60% (maksymalnie 60 pkt).

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

C_n

$K_c = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times W$

C_b

K_c – liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny C_n – cena brutto oferty najtańszej

C_b – cena brutto oferty ocenianej W – waga kryterium (0,60)

W powyższym kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 60.

Kryterium okres gwarancji i rękojmi (Kg)

Kryterium okres gwarancji i rękojmi będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi, podanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym – waga 40% (maksymalnie 40 pkt).

Kryterium okresu udzielonej gwarancji i rękojmi oznacza doliczenie do punktacji 10 punktów za przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi o kolejne 6 m-cy (do maksymalnie 60 miesięcy).

Przy czym:

- minimalny okres udzielonej gwarancji i rękojmi – 36 m-cy
- maksymalny okres udzielonej gwarancji i rękojmi – 60 m-cy

Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana następująco:

Okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy	- 0 pkt.
Okres gwarancji i rękojmi 42 miesiące	- 10 pkt.
Okres gwarancji i rękojmi 48 miesięcy	- 20 pkt.
Okres gwarancji i rękojmi 54 miesiące	- 30 pkt.
Okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy	- 40 pkt.

Oferta z propozycją poniżej 36 m-cy zostanie uznana jako odrzucona, ze względu na zamiar niespełnienia minimalnych wymagań dotyczących gwarancji i rękojmi wobec czego Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z warunkami zamówienia. Oferta z propozycją powyżej 60 m-cy nie otrzyma dodatkowych punktów. Oceniona zostanie jak oferta z zaoferowaniem 60 miesięcy gwarancji i rękojmi.

Brak wskazania (brak zaznaczenia w formularzu ofertowym) przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi zostanie uznany jako zamiar spełnienia minimalnych wymagań dotyczących gwarancji i rękojmi wobec czego Zamawiający przyjmie okres

gwarancji i rękojmi 36 m-cy. W powyższym przypadku Zamawiający przyzna 0 punktów w ww. kryterium

W powyższym kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 40.

3. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą punktację po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych w ramach każdego z podanych kryteriów oceny ofert.

Łączna punktacja zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = Kc + Kg$$

P – łączna punktacja Kc– kryterium cena

Kg – kryterium okres gwarancji i rękojmi

Ocenie podlegają oferty składane na poszczególne Zadania (odrębnie w ramach danego Zadania).

ROZDZIAŁ XXVII

INFORMACJE NA TEMAT AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XXVIII

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, po upływie terminów określonych w art. 308 ust. 2 Ustawy Pzp.

2. W przypadku wniesienia odwołania, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Ustawie Pzp, Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą (zwanej dalej KIO lub Izbą) wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:

1) złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

2) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),

3) dane niezbędne do przygotowania i zawarcia umowy (w tym informacje dotyczące osób uprawnionych do zawarcia umowy oraz osób upoważnionych do

kontaktów w związku z realizacją umowy wraz z podaniem adresu e-mail, nr tel. do kontaktu),

4) złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego najpóźniej w dniu podpisania umowy w wysokości 5% ceny oferowanej brutto,

5) złożenia kosztorysu ofertowego uproszczonego, na cenę zadeklarowaną w ofercie

6) przedłożenia kopii uprawnień oraz kopii ubezpieczeń zawodowych osób pełniących funkcje na budowie,

ROZDZIAŁ XXIX

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 450 ust. 1 – Ustawy Pzp. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN.

3. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we projektowanych postanowieniach umownych.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty – stanowiące zabezpieczenie

– powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30% wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w terminach przewidzianych przez prawo, tj. 453 ust. 1 PZP (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia innego niż pieniądź, zabezpieczenie to musi być ważne i skuteczne przez okres 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane). Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów. Zamawiający zwraca uwagę na treść art. 452 ust. 9 PZP i wymaga by w przypadku, gdy zabezpieczeniem będzie wniesione w innej formie niż pieniądź, to zapisy tego zabezpieczenia umożliwiały jego wypłatę (zamianę na zabezpieczenie w pieniądzu) zgodnie z art. 452 ust. 9 PZP.

5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na roboty budowlane.

6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wzór dokumentu (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna) do weryfikacji. Gwarancja nie może zawierać postanowień niezgodnych z niniejszą SWZ a Wykonawca ma obowiązek poprawić dokument wg. uwag Zamawiającego (doprowadzenie do zgodności z PZP).

ROZDZIAŁ XXX

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1.Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 Ustawy Pzp).

2.Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

3.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

4.Odwołanie przysługuje na:

1)niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2)zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

3)zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

5.Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

ROZDZIAŁ XXXI

INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW W POSTĘPOWANIU

Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o której mowa w art. 261 Ustawy Pzp).

ROZDZIAŁ XXXII

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH – RODO

1.Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że Administratorem, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Grupa Regionalna GOPR Grupa Beskidzka Oddział Górskiego Pogotowia Ratunkowego z siedzibą w Zakopanem (Dalej GOPR).

2.W GOPR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem email: iod@gopr.pl

lub pisemnie na adres naszej siedziby urzędu wskazany w ppkt 1);

3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. Poz. 1320, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”; Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

(0) nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

ROZDZIAŁ XXXIII

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załączniki nr 1 do SWZ – formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 do SWZ – oświadczenie składane na podstawie art. 125 (Wykonawca)

Załącznik nr 3 do SWZ – oświadczenie składane na podstawie art. 125 (Podmiot udostępniający zasoby)

Załącznik nr 4 do SWZ – wykaz robót

Załącznik nr 5 do SWZ – wykaz osób

Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 117 ust. 4

Załącznik nr 7 – wzór oświadczenia o aktualności (Wykonawca)

Załącznik nr 8 – wzór oświadczenia o aktualności (Podmiot udostępniający)

Załącznik nr 9 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

Załącznik nr 10: Dokumentacja techniczna projektowa.

FORMULARZ OFERTOWY

Na realizację zadania pod nazwą:

**Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w
Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr. 720/22**

WYKONAWCA:

pełna

nazwa:

Adres:

NIP,

REGON:

Telefon:

e-mail:

CZŁONEK KONSORCJUM / CZŁONKOWIE

(jeżeli dotyczy) pełna nazwa:

Adres:

.....

NIP, REGON:

Telefon:

e-mail:

KRYTERIUM I CENA OFERTOWA brutto:

Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia za kwotę:

Cyfrowo: zł brutto

WARTOŚĆ ZADANIA BRUTTO

Słownie:

Cenę przedstawia poniższa tabela elementów rozliczeniowych:

Lp.	Element rozliczeniowy	Zakres rzeczowy	Wartość elementu brutto (zł)
I	Branża budowlana		
1	Roboty przygotowawcze i ziemne	Wykopy, zasypki, zagęszczenia, plantowanie	
2	Fundamenty	Ławy, stopy, ściany fundamentowe, zbrojenie	
3	Izolacje fundamentów	Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne	
4	Stan surowy – parter	Ściany, nadproża, wieńce, słupy	
5	Stropy	Płyty stropowe żelbetowe	
6	Stan surowy – I piętro	Ściany, nadproża, wieńce	
7	Konstrukcja dachu	Więźba dachowa, impregnacja	

8	Pokrycie dachu	Deskowanie, membrany, pokrycie	
9	Roboty murowe i uzupełniające	Ścianki i elementy konstrukcyjne	
10	Roboty towarzyszące	Prace pomocnicze i porządkowe	
Lp.	Branża sanitarna		
1	Instalacja wodociągowa	Rurociągi, podejścia, armatura	
2	Kanalizacja sanitarna	Piony, podejścia, odpływy	
3	Kanalizacja deszczowa	Rurociągi i odwodnienia	
4	Centralne ogrzewanie	Rurociągi, grzejniki	
5	Ogrzewanie podłogowe	Rozdzielacze, pętle	
6	Kotłownia / źródło ciepła	Urządzenia i osprzęt	
7	Instalacja gazowa	Rurociągi, armatura, próby	
8	Wentylacja	Kanały i elementy	
9	Urządzenia sanitarne	Biała armatura	
10	Próby i uruchomienia	Regulacje i testy	
Lp.	Branża elektryczna		
1	Roboty zewnętrzne	Wykopy, rury osłonowe, kable	
2	Złącze i RG	ZK i rozdzielnia główna	
3	Instalacja zasilająca	Linie kablowe i przewody	
4	Instalacja oświetlenia	Oprawy i okablowanie	
5	Instalacja gniazd	Gniazda i obwody	
6	Sterowanie i PPOŻ	Przyciski i sterowanie	
7	Uziemienie	Bednarka i połączenia	
8	Pomiary końcowe	Protokoły i uruchomienie	
		Wartość brutto	
		Wartość VAT	
		Wartość netto	

**KRYTERIUM II OFEROWANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI na przedmiot zamówienia
(właściwe zaznaczyć)**

Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy:

- ☐ 36 miesięcy
- ☐ 42 miesiące
- ☐ 48 miesięcy
- ☐ 54 miesiące
- ☐ 60 miesięcy

Oświadczam, że posiadam zdolności techniczne i finansowe, gwarantujące realizację prac I etapu w terminie do dnia 29.05.2026 r.

PODWYKONAWCY

Oświadczamy, że (właściwe zaznaczyć):

☐ **nie polegamy na zasobach innych podmiotów** i będę/my samodzielnie wykazywać spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

lub

☐ **polegamy na zasobach innych podmiotów**, których mowa w tabeli poniżej i będziemy wspólnie wykazywać spełnienie warunków udziału w postępowaniu;

Podmiot udostępniający zasoby (nazwa/imię i nazwisko/ siedziba/miejsce prowadzenia działalności gospodarczej/ miejsce zamieszkania)	Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby: /proszę wpisać jakie zasoby udostępnia, np.: zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja finansowa lub ekonomiczna/

W związku z powyższym należy złożyć wraz z ofertą dla podmiotu udostępniającego zasoby:

a) **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – zgodnie z zapisami SWZ;

b) **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – złożone odrębnie i podpisany/ne przez podmiot/ty udostępniający/ce zasoby zgodnie ze wzorem Załącznika Nr 3 do SWZ;

c) **w celu potwierdzenia czy osoba/y podpisująca/ce dokumenty, o których mowa w pkt a) i b) Formularza oferty jest umocowana do działania w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby** należy złożyć:

☐ pełnomocnictwo lub inny dokument, gdy umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych.

☐ **prace objęte zamówieniem zamierzam/y wykonać sam/sami;**

(Zamawiający przyjmie, że całe zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę, bez udziału Podwykonawcy).

lub

☐ **prace objęte zamówieniem zamierzam/y powierzyć podwykonawcy/-om;**

Lp	ZAKRES ZLECANY PODWYKONAWCY	wartość lub procentowa część zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy	NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY
1.			
2.			
...			

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

(bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert)

ZABEZPIECZENIE

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie zgodnej z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.)

OŚWIADCZENIA

Oświadczam/y/, że :

- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz z ewentualnymi zmianami i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń;
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SWZ.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY w zakresie przetwarzania danych osobowych

Oświadczam/y/, że:

- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem;
- uzyskałem zgodę wszystkich osób fizycznych, których dane są zawarte w ofercie oraz uzyskam zgodę osób fizycznych wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane są zawarte w ofercie oraz poinformuję osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że dane zostaną udostępnione Zamawiającemu;
- poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane są zawarte w ofercie oraz poinformuję wszystkie osoby fizyczne wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 78 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz, iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez Wykonawców;
- spełniam wymagania określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y/, że :

Wybór oferty **NIE BĘDZIE / BĘDZIE** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

NAZWA (RODZAJ) TOWARU <i>dostawa będą prowadzić do powstania obowiązku podatkowego</i>	WARTOŚĆ TOWARU <i>objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku</i>	STAWKA PODATKU VAT <i>która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie</i>

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA (jeżeli dotyczy):

Oświadczamy, że:

☐ oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

lub

☐ oferta zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem;

Dotyczy to następujących informacji i dokumentów: *(proszę wskazać zakres informacji lub nazwę konkretnego dokumentu)*

.....
wydzielonych w odrębnym pliku o nazwie:

.....
Powyższe informacje zostały zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa z uwagi na: *(proszę wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa)*

.....
CZY WYKONAWCA JEST MIKROPRZEDSIĘBIORSTWEM, BĄDŹ MAŁYM LUB ŚREDNIM PRZEDSIĘBIORSTWEM? (właściwe zaznaczyć)

☐ NIE

☐ TAK

Zgodnie z zaleceniem Komisji (UE) z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw:

☐ Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

☐ Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

☐ Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

☐ jednoosobowa działalność gospodarcza

☐ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

☐ inny rodzaj

PODPIS /Y/

osób upoważnionych do podpisywania dokumentów przetargowych (zgodnie z dokumentami rejestrowymi – odpis z KRS, centralnej ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

**Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w
Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr. 720/22**

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

1. Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 108 ust. 1 pkt 1-6, tj.:
„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

oraz przesłanki zawarte w art. 109 ust. 1 pkt 8 i pkt 10, tj.:

„z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

- 1) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

2) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 8 i pkt 10 ustawy Pzp,

- oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 8 i pkt 10*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna – samooczyszczenie):

.....
.....

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

1)

2)

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)¹ ani żadne inne sankcje z tego tytułu, zgodnie z treścią SWZ.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu:

- ☐ polegam na zasobach innego/ych podmiotu/ów*
- ☐ nie polegam na zasobach innego/ych podmiotu/ów*

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

w następującym zakresie:

.....
.....
.....

(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

**Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w
Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr. 720/22**

.....
.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA

2. Mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 108 ust. 1 pkt 1-6, tj.:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego,

przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

oraz przesłanki zawarte w art. 109 ust. 1 pkt 8 i pkt 10, tj.:

„z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę:

- 1) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 2) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 8 i pkt 10 ustawy Pzp,

- oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 8 i pkt 10). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww.

okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze (procedura sanacyjna – samooczyszczenie):

.....
.....

Na potwierdzenie powyższego przedkładam następujące środki dowodowe:

1)

2)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia udostępniam następujące zasoby:

Udostępniane zasoby:

.....
.....

(należy wskazać zakres w jakim podmiot trzeci udostępnia zasoby).

Oświadczam, iż spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia określone w SWZ w zakresie których udostępniam swoje zasoby Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr. 720/22

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie w zakresie niezbędnym w celu oceny spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. (Okres, o którym wyżej mowa – 5 lat - liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert).

Lp.	Nazwa zamówienia	Rodzaj zamówienia (roboty budowlane, usługa, dostawa)	Zakres wykonanych robót budowlanych (powierzchnia ocieplonych ścian)	Termin realizacji	Zamawiający (Podmiot na rzecz, którego roboty zostały wykonane)	Wartość brutto roboty wymaganej w SWZ (zgodnie z wymaganiami SWZ)
1.	Dotyczy: warunku nr a)	roboty budowlane				
2	Dotyczy: warunku nr b)	roboty budowlane i/lub dostawy wraz z instalacją				

Na potwierdzenie powyższego załączam/y/ dowody określające, że te roboty budowlane zostały wykonane należycie dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty

WYKAZ OSÓB

Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr. 720/22

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności w realizacji zamówienia (funkcja)	Podstawa dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa z innym podmiotem, itp.)
1				
2				
3				

Oświadczam, że wskazane osoby posiadają wymagane uprawnienia

Wykonawca:

.....
reprezentowany przez

.....
imię, nazwisko/podstawa
do reprezentacji

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie **art. 117 ust. 4** ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w
Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr. 720/22**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam/my, co
następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCÓW:

Wykonawca.....

Wykona następujący zakres **robót budowlanych wynikających z zakresu robót**

Wykonawca.....

Wykona następujący zakres **robót budowlanych wynikających z zakresu robót :**

.....
Oświadczenie powinno być podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym przez osobę/osoby
uprawnione do reprezentacji Wykonawcy/ów

Uwaga:

Niniejsze oświadczenie składane jest w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Wzór oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

1. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE AKTUALNOŚCI INFORMACJI
ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU O
NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

ZŁOŻONYM WRAZ Z OFERTĄ

Niniejszym oświadczam/oświadczamy, iż informacje zawarte w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, złożonym wraz z moją/ naszą ofertą w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania pozostają aktualne.

PODPIS(Y):

....., dnia r.

.....
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

Wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

1. PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY:

I.p.	Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby	Adres podmiotu udostępniającego zasoby

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY DOTYCZĄCE
AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU O
NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

ZŁOŻONYM WRAZ Z OFERTĄ

Niniejszym oświadczam/oświadczamy, iż informacje zawarte w moim/naszym oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się udostępniane zasoby, złożonym wraz z ofertą tego Wykonawcy z dnia w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania pozostają aktualne.

PODPIS(Y):

....., dnia r.

.....
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)

do złożenia oświadczenia w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

PODPIS(Y):

....., dnia r.

.....
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do złożenia oświadczenia
w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby

Projektowane postanowienia umowy

Na realizację robót budowlanych w ramach zamówienia pn. Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr. 720/22

umowa została zawarta w dniu2026 roku w **Szczyrku** pomiędzy:

Grupą Regionalną Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego – Grupą Beskidzką z siedzibą w Szczyrku (adres: ul. Dębowa 2, 43-370 Szczyrk), reprezentowanym na podstawie właściwych pełnomocnictw przez: **Pan** –, **Pan** –, zwanym dalej **Zamawiającym**, stowarzyszeniem posiadającym numer NIP: 7361039808 oraz numer REGON: 000706869, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 156881, działającym w ramach terenowej jednostki organizacyjnej,

a

....., podmiotem wpisanym do **KRS/CEIDG**, posiadającym numer **NIP** i **REGON**, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez –, zwany dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2023 r.

§ 1 Interpretacja

1. Umowę należy czytać i realizować zgodnie z postanowieniami następujących dokumentów:

- 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia - SWZ.
- 2) Wzór Karty Gwarancyjnej.
- 3) Dokumentacja techniczna projektowa.
- 4) Oferta Wykonawcy z dnia2025 r.
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w **stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.**

3. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację Umowy.

4. Strony przyjmują następujące znaczenie dla poniższych pojęć niezależnie od tego, czy zostały użyte w liczbie pojedynczej, czy w liczbie mnogiej:

- 1) **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy Rzeczypospolitej Polskiej.
- 2) **Oferta** – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta jest Umowa, oferta stanowi załącznik do Umowy;
- 3) **Protokół odbioru** – protokół potwierdzający zaakceptowanie przez Zamawiającego realizacji Umowy;

- 4) **Umowa** – zgodne oświadczenie woli co najmniej dwóch stron mające na celu powstanie, zmianę lub ustanie skutków prawnych;
- 5) **Załącznik** – każdy dokument tak nazwany, stanowiący integralną część Umowy;

§ 2 Oświadczenia Stron

1. Oświadczenia Zamawiającego

1) Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie przedmiotu Umowy;

2. Oświadczenia Wykonawcy

1) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z Umowy;

2) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;

3) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub restrukturyzacyjne oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;

§ 3 Przedmiot Umowy

1. Na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w części nrZamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zrealizowanie robót budowlanych pn. „**Budowa budynku stacji ratunkowej grupy beskidzkiej GOPR w Wiśle, ul. Kopydło, dz. nr. 720/22**” w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej, o której mowa w §1 ust. 1 oraz w złożonej ofercie Wykonawcy, stanowiących załączniki do niniejszej umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonania robót budowlanych oraz ich odebrania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z:

1) Dokumentacją techniczną dla robót budowlanych.

2) Z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

3. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 4 Materiały

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu pozostających w dyspozycji Wykonawcy i dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy.

2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji technicznej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do

sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądania przez Zamawiającego, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Zamawiający winien być obecny przy badaniu na miejscu bądź pobieraniu próbek do badań, które winny być przeprowadzone na zasadach określonych w ust. 3.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania do eksploatacji zrealizowanego obiektu lub jego części, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.

6. Badania, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie materiałów, urządzeń i sprzętu używanych do realizacji Umowy.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy.

9. Wszelki sprzęt, maszyny i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji Umowy będą sprawne technicznie i będą posiadać stosowne certyfikaty, dopuszczenia oraz ważne ubezpieczenie, o ile jest to wymagane przepisami prawa.

§ 5 Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 4) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji Umowy;
- 5) przeprowadzenie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 6) przeprowadzenie odbioru końcowego oraz odbioru po okresie rękojmi i gwarancji;
- 7) wykonywanie innych obowiązków wynikających z Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
- 3) **zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem odpowiedniej ilości sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;**
- 4) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację techniczną sporządzoną dla robót;
- 5) przeprowadzenie kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej;
- 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika przebiegu robót;
- 7) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku, gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej lub zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy;
- 8) koordynowanie prac podwykonawców;

- 9) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu Umowy;
- 10) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach lub wypadkach;
- 11) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót albo konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
- 12) zapewnienie dojazdu do terenu robót lub sąsiednich nieruchomości, w razie, gdy wykonywanie przedmiotu Umowy w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nich;
- 13) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan BIOZ będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac;
- 14) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty z tych tytułów uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi w wycenionym przedmiarze robót.
- 15) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcji i zbadać przebiegu robót. Ponadto Wykonawca powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających, z tym zastrzeżeniem, że udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
- 16) żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 17) stosowanie się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru;
- 18) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania na nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 19) w związku z prowadzeniem robót na terenie uzbrojonym:

a) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;

b) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót;

c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca, w ramach ceny umownej;

d) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia przedmiotu umowy, w tym dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru;

e) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru;

20) zapewnienie obsługi geodezyjnej robót (jeżeli dotyczy);

21) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Umowie i załącznikach do niej;

22) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami Umowy i załączników do niej;

23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;

25) przygotowanie dokumentów i podjęcie czynności niezbędnych do zawarcia przez Zamawiającego umów przyłączeniowych i umów na dostawę energii elektrycznej, gazu, wody; aktualizacja warunków (o ile dotyczy);

26) przygotowanie tabeli rozliczeniowej po uzgodnieniu jej wzoru z Zamawiającym - uzgodnienie nastąpi w terminie do 21 dni od daty zawarcia Umowy;

27) w związku z prowadzeniem prac przy funkcjonujących obiektach w terenach przyległych:

a) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonującymi obiektami, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/ dezorganizować/ ograniczać/ wstrzymywać ich funkcjonowania;

b) Wykonawca zobowiązuje się dokładnie zabezpieczyć wszystkie prace oraz teren budowy, zaś prace głośnie tj. takie, które mogłyby ograniczać/zakłócać bieżące funkcjonowanie terenów przyległych Wykonawca zobowiązuje się prowadzić do godziny 16:00, lub w dni wolne od pracy;

c) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób minimalizujący drgania i pył a także ma obowiązek na bieżąco sprzątać teren robót;

28) Przygotowania kompletnej/ pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu lub do skutecznego zgłoszenia robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub ostatecznego zgłoszenia zakończenia budowy (o ile dotyczy),

29) uczestniczenie w odbiorze końcowym;

30) utrzymywanie terenu wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym składowanie i usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów po ich wykorzystaniu, jak również odpowiednie składowanie i zgodne z przepisami prawa usuwanie odpadów i śmieci oraz innych niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wszelkie czynności związane z materiałami zarówno wykorzystanymi jak i tymi, które będą wykorzystywane w trakcie realizacji umowy, odpadów czy śmieci wykonane będą przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów w tym dot. ochrony środowiska.

31) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych wymaganych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.

32) oznakowanie miejsc, na których będą prowadzone roboty, związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz zabezpieczenie ruchu (w tym kierowanie ruchem). W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6.07.2010 r. w sprawie kierowania ruchem drogowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 143 z późn. zm.), którzy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dn. 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym – (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 988 z późn. zm.), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy

33) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 13 (plan BIOZ).

4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach:

1) nierespektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych/wykonywanych robót;

2) powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót i osób trzecich;

3) prowadzenia robót niezgodnie z STWiORB.

Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowane będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może żądać zmiany na stanowisku Kierownika Budowy i robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w § 3, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w Umowie.

§ 6 Termin

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i ust. 4, wynosi **do 14 dni** od zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy lub dziennik prowadzenia robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 30.11.2026 r. wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie, w tym zapewnić wykonanie robót w ramach I etapu do dnia 29.05.2026 r. oraz przystąpić do realizacji robót niezwłocznie po przekazaniu mu terenu budowy, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji.

4. Wykonawca osobiście oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i panującymi tam warunkami i z ich powodu nie będzie wnosił o przedłużenie terminu realizacji Umowy ani o zwiększenie wynagrodzenia.

5. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy, roboty objęte sąmiesięcznym okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 16. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna bieg od następnego dnia po dokonaniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem protokołu odbioru końcowego dla całości robót.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie robót również robót zleconych podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 oraz przepisami prawa budowlanego, normami oraz wydanym pozwoleniem (zgłoszeniem) na budowę (jeżeli dotyczy).

§ 7 Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ważnymi uprawnieniami budowlanymi. Zakres uznawania uprawnień zgodnie z obowiązującymi przepisami (Zamawiający akceptuje uprawnienia bez ograniczeń, jak również inne uprawnienia wydane uprzednio, na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, czy też uprawnienia wydane w innych krajach, zgodnie z obowiązującymi przepisami).

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego przepisami prawa.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się osoby skierowanej do kierowania robotami z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby skierowanej do kierowania robotami stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby skierowanej do kierowania robotami, jeżeli uzna i wykaże, że osoba skierowana do kierowania robotami nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je nienależycie lub w nieprawidłowy sposób, w szczególności, jeżeli jego działania lub zaniechania uniemożliwiają lub stwarzają czy stanowią zagrożenie dla bezpiecznej, prawidłowej i zgodnej z Umową realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności dokonania takiej zmiany oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia osobę zamienną w miejsce kwestionowanej osoby skierowanej do kierowania robotami. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej na zastępstwo osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami prawa. Zaakceptowana przez

Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy lub dziennika prowadzenia robót i nie wymaga aneksu do Umowy.

7. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu zespołu osób skierowanych do kierowania robotami.

§ 8 Personel kierowniczy Wykonawcy

1. Wykonawca do kierowania robotami wyznacza p. jako **Kierownika Budowy** z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Do zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia § 7.

§ 9 Pracownicy Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 roku poz. 2351 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Przed przystąpieniem do realizacji robót, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca złożą Inspektorowi Nadzoru oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z informacjami, o których mowa w art. 438 ustawy Pzp. Oświadczenie, o których mowa powyżej winny być składane w toku realizacji Umowy przed dopuszczeniem konkretnego pracownika do wykonywania pracy.

4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

4) innych dokumentów w tym:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, ,

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

Wskazane w pkt 1) - 4) oświadczenia i dokumenty będą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w

szczegółności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości wykonujących czynności wskazane w ust. 1 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust. 3, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.

§ 10 Inspektorzy

Zamawiający wyznaczy osoby do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego. Osoba wskazana w zd. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:

- 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami (o ile dotyczy);
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w § 15;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące roboty: **(rodzaj robót) (nazwa podwykonawcy)**.

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych Umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.

4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile już są znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz wskazania w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub

dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Dodatkowo, Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:

1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności wskazane w § 9 ust. 1, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

2) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów i oświadczeń wskazanych w § 9 ust. 4 pkt 1) – 4), potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 9 ust. 1;

3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może przypadać później aniżeli płatność Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, za realizację tego samego zakresu prac,

4) umowa z podwykonawcą musi wskazywać wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz sposób wyliczenia tego wynagrodzenia o ile wynagrodzenie jest kosztorysowe, zastrzega się, iż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie elementu/części robót nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie tego elementu/części robót określonego w kosztorysie ofertowym;

5) zabezpieczenie należytego wykonania umowy (o ile dotyczy) nie może być procentowo większe niż określone w umowie z Wykonawcą i powinno się odnosić tylko do tej części robót, wartości, zakresu prac, dostawy lub usługi wykonywanej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę; zabezpieczenie nie może być tworzone poprzez potrącenie należności za częściowo wykonane roboty, (zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy);

6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia w tym w SWZ ;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;

c) zawiera postanowienia sprzeczne z wymaganiem zawartym w ust. 8 pkt 6) powyżej;

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o

którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku określonym w zdaniu pierwszym, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Postanowienia ust. 6-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust.

16.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 14. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w Umowie musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 6.

20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

21. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

22. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

§ 12 Teren budowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy.

2. Ustala się że:

- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy;
- 2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
4. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt sporządzić, uzgodnić, wprowadzić a następnie zlikwidować czasową organizację ruchu, uzgadniając ją z właściwym zarządcą drogi (o ile dotyczy i/lub o ile zostanie nałożony taki nakaz na wykonawcę np. przez KPP).
5. Wykonawca ma na własny koszt sporządzić stałą organizację ruchu, uzgadniając ją z właściwym zarządcą drogi (o ile dotyczy i/lub o ile zostanie nałożony taki nakaz na wykonawcę np. przez KPP).

§ 13 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę **netto .. zł**, (słownie złotych:) powiększone o **23%** podatek VAT w kwocie **zł** (słownie: j..... zł), co łącznie stanowi kwotę **brutto zł** (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu udostępnione na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację kosztorysową ceny ofertowej w układzie zgodnym z przedmiarem robót i tabelą elementów rozliczeniowych.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.

§ 13¹ Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy pozostanie niezmienną, a określona w aneksie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń od kwoty minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia/zmniejszenia kosztu jaki Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów Wykonawcy wynikających ze zmiany wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę.
7. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie wystąpienie zainteresowanej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę wnioskowania o zmianę.
8. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, Wykonawca dołączy pisemne uzasadnienie wykazujące bezpośredni wpływ zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy oraz dołączy stosowne wyliczenia uwzględniające między innymi ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji, ilość przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów i czasu ich trwania wraz z dowodami umożliwiającymi sprawdzenie poprawności wyliczenia.
9. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt. 3 i pkt 4 zostanie dokonana gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykazał że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
 - a) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 10, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłaszany co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).
 - b) Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Strony złożony najwcześniej w 7 (siódmym) miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (15%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 15%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 15% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.
 - c) Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania określonej w ofercie wykonawcy przez wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację. Wartość robót pozostałych do wykonania ustala się w oparciu o dane Harmonogramu Rzeczowo Finansowego opisującego stan zaawansowania robót.

11. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 15 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. W przypadku wzrostu wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku opisanej postanowieniami niniejszej Umowy waloryzacji, kwota o jaką wzrosło wynagrodzenie Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w §13 ust 1 Umowy, zostanie rozliczona odrębną fakturą sporządzaną i przedstawianą na zasadach wskazanych w §14 Umowy z zastrzeżeniem, iż faktura taka może zostać wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu realizacji Inwestycji.

§ 14 Płatności

- 1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych, do wysokości nie większej niż 85% wartości robót. Podstawą wystawienia faktury końcowej nie mniejszej niż 15% wartości umowy, o której mowa w § 13 ust. 1, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Rozliczenia między stronami rozpoczną się nie wcześniej niż po terminowym wykonaniu I etapu prac tj. wykonaniu fundamentów do dnia 29.05.2026 r. I etap prac obejmuje pozycje o numerach 1, 2 i 3 w zakresie elementu nr I branży budowlanej (tabela elementów rozliczeniowych).**
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, o której mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty (np. wyciąg bankowy) oraz oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty budowlane/dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
3. W przypadku nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez KAS tzw. „Biała Lista”.
6. Przepisy dotyczące tzw. split payment stosuje się.
7. Zamawiający dopuszcza przysyłanie faktur ustandaryzowanych drogą elektroniczną.
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, związanych z oczekiwaniem na środki z instytucji finansujących zamówienie Zamawiający dopuszcza wprowadzenie korekt w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 15 Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu

gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w dokumentacji technicznej. Dla dokonania tych odbiorów, Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do dziennika budowy lub dziennika robót. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego **żądanie** odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru pisemnie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia robót.

4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.

6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

7. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:

a) oryginał dziennika budowy lub inspektora robót;

b) oświadczenie kierownika budowy;

c) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;

d) ostateczne zgłoszenie zakończenia robót.

8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 ust. 8.

10. W przypadku nawierzchni betonowej i/lub asfaltowej, odcisnięte w świeżym betonie ślady zwierzęce, ludzkie, napisy, pęknięcia itp. traktuje się jako wadę podlegającą usunięciu wyłącznie przez położenie nowej warstwy betonu. Nie dopuszcza się usunięcia opisanych wyżej wad przez uzupełnienia miejscowe.

§ 16 Gwarancja jakości

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały,

robocizną) oraz dostarczone w ramach przedmiotu umowy wyposażenie i sprzęt, która wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy, nie mniej **niż** **miesiący**. Postanowienia udzielonej gwarancji muszą być zgodne z wymaganiami wzoru karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 6 do Umowy, wymagania zawarte we wzorze karty gwarancyjnej należy traktować jako wymogi minimalne, a Zamawiający uprawniony jest do odmowy przyjęcia gwarancji niezgodnej z warunkami wskazanymi we wzorze karty gwarancyjnej.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót;

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do;

1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w dokumencie gwarancyjnym, bez kosztów materiałów eksploatacyjnych;

2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej;

6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

8. Bieg gwarancji jakości równy jest biegowi rękojmi za wady.

9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo gwaranta bez utraty uprawnień tytułu udzielonej gwarancji jakości, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 19 ust. 1 pkt 2).. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

10. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznaczy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji oraz przed upływem okresu rękojmi.

§ 17 Ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania lub zawarcia i posiadania na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk budowlano-montażowych, na warunkach określonych w SWZ.

2. W szczególności Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przyjmie odpowiedzialność za:

1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, podwykonawcy oraz osób trzecich przebywających w terenie prowadzonych robót;

2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;

3) szkody w robotach spowodowane przez Wykonawcę lub zaangażowane przez Wykonawcę osoby przy usuwaniu wad w okresie gwarancji lub rękojmi;

4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i obiektów znajdujących się w jego bezpośredniej bliskości oraz wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych;

5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót;

- 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych lub postronnych;
4. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto podanego w Ofercie Wykonawcy tj. kwotęzł (słownie złotych: zł).
5. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek.
6. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres realizacji Umowy,
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, wypłata taka następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem wydłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z zabezpieczenia na poczet kosztów wykonania robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9.. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
- 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu odbioru całego zamówienia, potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub potwierdzeniu zrealizowania innych warunków określonych w protokole odbioru końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 9 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi lub okresu gwarancji jakości lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 18 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu I etapu robót, obejmującego wykonanie fundamentów w terminie do dnia 29.05.2026 r., w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego za I etap robót, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu określonego dla I etapu;**
- 2) za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.**
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji w wysokości równowartości 0,01% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 9 lub udzielonej gwarancji;
- 4) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości równowartości 0,02 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni;
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1;
- 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany i skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 - karę umowną w wysokości równowartości 2% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy taki przypadek,
- 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości równowartości 0,02% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,

8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości równowartości 0,02 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 , za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,

9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań wskazanych w §11 ust 7, ust. 8 i ust. 12 - w wysokości równowartości 0,02% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 , za każdy przypadek naruszenia,

10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości równowartości 0,05 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia tych obowiązków. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 czynności.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości równowartości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 1. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1.

3. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 3) i 5) – 11), mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei naliczone kary umowne, na podstawie ust. 1 pkt 4), płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, z tytułu naruszeń opisanych ust 1 pkt 1) – 3) oraz pkt 5) – 11) wynosi 15% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1. W sytuacji kiedy kary umowne naliczone z tytułu naruszeń osiągną limit wskazany w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez uprzedniego wezwania wykonawcy do należytego wykonywania umowy, z zachowaniem prawa do dochodzenia naliczonych kar umownych oraz naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy nie może przekroczyć 15% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 Umowy.

5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 19 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z okoliczności uzasadniającej odstąpienie tj. jeżeli:

1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1;

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż w dniu zawarcia umowy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy o podwykonawstwo, przewidziany w § 11;

4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy -

odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie powoduje obowiązku zapłaty przez Zamawiającego kary umownej. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

5) Wykonawca realizuje roboty objęte przedmiotem Umowy w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną dla robót, wskazaniami Zamawiającego lub Umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie rozpoczął prawidłowego wykonywania Umowy w terminie 3 dni od wezwania,

6) Wykonawca lub podwykonawca dwukrotnie naruszył obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §9 ust 1 ;

7) Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki wskazane w § 17 ust. 2 lub dwukrotnie przedłożył dokument ubezpieczenia nieodpowiadający wymogom wskazanym w §17 ust. 3.

8) Wykonawca staje się niewypłacalny, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, Wykonawca przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiejkolwiek działanie lub ma miejsce jakiejkolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.

9) Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnęła równowartość 15% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 14,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, o ile są one niezbędne do dalszego prowadzenia robót;

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót po odstąpieniu.

§ 20 Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§ 21 Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 pkt 1 – 12, z zastrzeżeniem, iż zmiana nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przewidzianych w dokumentacji technicznej, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie i/lub optymalizację kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu, lub umożliwiające uzyskanie obiektywnie lepszej jakości robót, lub poprawę właściwości użytkowych, lub obniżenia kosztów eksploatacji w stosunku do pierwotnie zakładanych.
 - 2) pominięcie (rezygnację z wykonania) jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), z zastrzeżeniem, iż ograniczenie zakresu zamówienia jednostronnie przez zamawiającego nie będzie obejmowało więcej niż 15 % zakresu rzeczowego przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wymuszone wystąpieniem niesprzyjających warunków geologicznych lub hydrologicznych, wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, wystąpieniem przeszkody w realizacji zadań z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o czas niezbędny do usunięcia przeszkody lub okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy;
 - 4) modyfikację zakresu robót i/lub terminu realizacji robót wynikającą z konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian istotnych lub nieistotnych zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 5) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
 - 6) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom;
 - 7) zmiany terminu wykonania umowy, wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonania robót w pierwotnym terminie umownym przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
 - działania osób trzecich, w tym opóźnienia i/lub zwłoka w wydawaniu decyzji administracyjnych (np. właściwych instytucji, organów);
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację Umowy, w tym ciągłe opady deszczu lub śniegu oraz wysokich temperatur dłuższych niż 7 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią;
 - konieczność podjęcia robót dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy,
 - działanie siły wyższej powodującej zakłócenia w działalności Wykonawcy lub jego kontrahentów skutkujące np. opóźnieniem w wydaniu materiałów budowlanych;
 - dostępność do frontu robót, w szczególności wynikającą z organizacji i zasad funkcjonowania obiektu poddawanego pracom budowlanym i/lub terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem robót (np. organizacja roku szkolnego, powiązanie z innymi

wydarzeniami na terenie realizacji robót, usuwania awarii na przedmiocie umowy i/lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, etc.).

8) zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/ robót;

9) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

10) modyfikację zakresu rzeczowego spowodowaną siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy (np. inne od zamierzonych warunki realizacji, wynikające np. z ujawnienia elementów robót, których przy dołożeniu należytej staranności i/lub ze względów organizacyjnych nie dało się ujawnić na etapie sporządzania dokumentacji,).

11) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego;

12) modyfikację zakresu rzeczowego spowodowaną inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą brakiem możliwości wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SWZ.

3. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 454-455 Ustawy Pzp.

4. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

1) Wykonawca może przedłożyć propozycję zmian w umowie, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą obiektywnie korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany projektu, prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych do wprowadzenia przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienia ust. 5-8 nie mają w tym przypadku zastosowania.

5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 4, wraz z tą propozycją przedłoży:

1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,

2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy oraz

3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem,

4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 6) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.

5) pisemne uzasadnienie braku możliwości przewidzenia zmian okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do umowy na wniosek Wykonawcy, o których mowa w ust. 4 pkt 1).

6. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 5.

7. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 6, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.

8. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 6-7.

9. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:

1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem Umowy;

2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o których mowa odpowiednio w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 4), kwota, o której mowa w § 13 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych lub zastępczych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) lub 4);

3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami Umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1;

4) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 13 ust. 2 oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

12. Zmiana mająca wpływ na przedłużenie terminu realizacji lub wprowadzająca roboty zamienne lub dodatkowe musi być poprzedzona protokołem konieczności.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy w zakresie terminów wykonania każdego z etapów realizacji przedmiotu umowy, jeżeli potrzeba zmiany nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo jest podyktowana okolicznościami jakie wystąpiły po stronie Zamawiającego.

14. Żadna ze Stron umowy nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przyjętych na siebie zobowiązań, z przyczyn będących siłą wyższą.

15. Każda zmiana umowy, z zastrzeżeniem §7 ust. 6 i §10, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być dokonana poprzez podpisanie Aneksu.

§ 22

Protokół konieczności

1. Inspektor nadzoru ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:

a) zmniejszenie i/lub zwiększenie ilości robót opisanych w dokumentacji na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy,

b) rezygnację z części robót, nie więcej niż 15%,

c) wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w zakresie przedmiotowym umowy.

2. Roboty zamienne i dodatkowe będą wykonywane na podstawie Protokołu konieczności.

3. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy i robót, akceptowany przez Inspektora nadzoru i zatwierdzany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem zatwierdzenia poleceń Inspektora nadzoru lub protokołu konieczności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru lub postanowień Protokołu konieczności.
5. Kwestia wysokości wynagrodzenia za roboty o których mowa w ust. 2 będzie przedmiotem negocjacji w oparciu o protokół konieczności oraz kalkulacje szczegółowe sporządzone przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie za roboty zamienne lub dodatkowe ustalone będzie w aneksie do obowiązującej umowy lub odrębnej umowie zawartej zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo zamówień publicznych, podpisanej przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 23 Dane osobowe

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.

§ 24 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. **Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.**
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

z dnia r.

dotyczy:

Gwarantem jest Wykonawca:

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

Gwarant (Wykonawca robót) oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną przedmiot umowy został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami technicznobudowlanymi.

Gwarant (Wykonawca robót) oświadcza, że wykonany przedmiot umowy jest pozbawiony ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych lub materiałowych.

1. Wymagany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane, urządzenia (jeżeli dotyczy), będące przedmiotem zamówienia, wynosi **miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót, a dla wymienianych materiałów, urządzeń od dnia ich wymiany, przy czym okres rękojmi za wady nie może być krótszy niż wynikający z ustawy

2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:

1) części zamienne;

2) wszelkie inne wykonane roboty.

4. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.

5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:

1) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie.

2) W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 5 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).

4) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.

6) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.

7) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:

a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,

b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,

c) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),

6. W przypadku, kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.

.....
Podpis

GWARANT (WYKONAWCA ROBÓT)